



CITTÀ di PESCARA

Settore LL.PP. - Progettazione Strategica e Mobilità
Servizio Progettazione Esecuzione e Collaudo



PROGETTO PRELIMINARE

TITOLO DELL'OPERA	REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLABILE DI COLLEGAMENTO TRA I COMUNI DI PESCARA E SAN GIOVANNI TEATINO - 1° LOTTO TRACCIATO IN VARIANTE DA VIA ALDO MORO A VIA FOSSO CAVONE	
Ente finanziatore Committente finanziatore	COMUNE DI PESCARA	
Responsabile del procedimento Autore Programma di Interv.	Arch. Massimo Cantagallo	
Progettista	Arch. Giancarlo Laurenza	
Nucleo di progettazione		
Coordinatore progetto, responsabile Attuazione e Programmazione LL.PP.	Arch. Tommaso Vespasiano	
Il Direttore del Dipartimento	Arch. Tommaso Vespasiano	
Dirigente di Settore Organismo di Controllo	Ing. Giuliano Rossi	
Titolo elaborato	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	All. 1
Autorizzazioni		
		Rev. 00
CITTÀ di PESCARA Piazza Italia, 1 65121 Pescara	REGIONE ABRUZZO - I - UE <i>Riproduzione vietata, tutti i diritti riservati. Nessuna parte del presente documento può essere riprodotta o diffusa senza autorizzazione.</i>	data

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Con il Piano Triennale 2015-2017, l'Amministrazione Comunale di Pescara ha inteso avviare ed attuare, per quanto possibile nel triennio, gran parte delle tematiche affrontate con le "Linee programmatiche di mandato" approvate con delibera di G.C. n. 457 del 03.07.2014.

Il programma prevede il proseguimento del processo di riqualificazione urbana al fine di migliorare la qualità della vita dei cittadini, attraverso una serie di rilevanti capitoli tra i quali *"la rete delle piste ciclabili che va completata nella sua estensione nord-sud, integrandosi nel più ampio progetto regionale di una estesa rete costiera. Devono essere aumentati i chilometri di percorsi attrezzati e la relativa sicurezza, prevedendo ulteriori connessioni e raccordi che vadano verso l'entroterra, al fine non solo di consentire le attività ludiche e ricreative, ma anche per promuovere e sviluppare l'uso della bicicletta come mezzo di mobilità alternativa e sostenibile"*.

In tale programma, il progetto per i lavori di **"Realizzazione di un percorso ciclabile di collegamento tra i Comuni di Pescara e San Giovanni Teatino"** persegue il programma, elevando *il grado di attrattività turistica territoriale mediante la messa in rete di hub culturali (aree archeologiche, musei, teatri e sale polivalenti in edifici monumentali o storici, beni storici ed architettonici) attrattori di domanda turistica e ad alto valore aggiunto*.

Il presente *Progetto Preliminare* è redatto per soddisfare le previsioni dell'Amministrazione Comunale di Pescara, nell'ambito di un più ampio processo di riqualificazione urbana, attraverso il ricorso a sistemi alternativi di mobilità sostenibile e nello specifico, la realizzazione e l'implementazione della rete delle piste ciclabili, da completare nella sua estensione nord-sud e da incrementare attraverso la previsione di ulteriori connessioni e raccordi con l'entroterra.

In considerazione del fatto che i comuni di Pescara e San Giovanni Teatino sono confinanti ed appartenenti allo stesso sistema urbano, all'interno del quale le strade esistenti sono percorse quotidianamente da un considerevole flusso di ciclisti che non dispongono di percorsi ciclabili che favoriscono una mobilità sostenibile alternativa all'uso delle auto private, in data 27.06.2015 è stato sottoscritto un protocollo d'intesa tra i due Comuni per l'individuazione di un tracciato ciclabile che possa permettere una facile accessibilità a cittadini e turisti.

Per quanto riguarda il progetto principale, a cui fa capo questo oggetto di variante, si ricorda che con deliberazione di Giunta Comunale n.490 del 11.08.2015 veniva approvato il Progetto Preliminare dell'intervento denominato "Realizzazione di un percorso ciclabile di collegamento tra i Comuni di Pescara e San Giovanni Teatino", dell'importo complessivo di € 1.350.000,00, finanziata con Fondi PAR FAS 2007/2013 Linea di Azione I.3.3.a, per le finalità sopra richiamate.

Successivamente con deliberazione di Giunta Comunale n.691 del 17.11.2015 veniva approvato il Progetto Definitivo dell'intervento in argomento e sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera veniva avviato un procedimento di espropriazione per pubblica utilità per l'acquisizione della proprietà dei terreni da parte del Comune.

Con determinazione dirigenziale n.420/BR del 01/12/2015 venne approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento denominato "Realizzazione di un percorso ciclabile di collegamento tra i Comuni di Pescara e San Giovanni Teatino. 1° Lotto da Via Aldo Moro a Via Cavour" per complessivi € 659.016,30.

Nel frattempo alcuni proprietari delle aree da espropriare procedevano a presentare due distinti ricorsi al T.A.R. di Pescara contro il Comune, chiedendo la sospensione della deliberazione n.109 del 03.08.2015 con la quale il Consiglio Comunale aveva approvato il Piano Particolareggiato di rigenerazione del quartiere Fontanelle, prevedendo l'occupazione d'urgenza delle aree di proprietà privata per la realizzazione della pista ciclabile.

Il T.A.R. di Pescara, con ordinanze n.16 e n.18 del 29.01.2016 ha accolto la richiesta dei ricorrenti disponendo la sospensione della citata deliberazione di consiglio Comunale e a seguito di tale circostanza, l'Amministrazione Comunale ha valutato l'opportunità di modificare il tracciato della pista ciclabile, spostando quest'ultimo dalle aree interessate dal ricorso su altre aree, ai cui proprietari è stata prospettata, durante incontri informali avvenuti nella sede municipale, una soluzione alternativa consistente nella cessione a titolo oneroso dei terreni stessi, evitando così il ricorso ad un ulteriore procedimento espropriativo.

In conseguenza di tali sviluppi si è pervenuti alla necessità di redigere un nuovo Progetto di Variante al tracciato ciclabile approvato, che tenesse conto di tutte le osservazioni pervenute in modo da consentire di completare l'opera nella sua interezza.

Le aree oggetto d'intervento sono interessate da procedura di esproprio/accordi bonari pertanto l'approvazione del progetto preliminare ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 e 2 del D.P.R. 327/01 e smi. costituisce adozione di Variante al PRG Vigente.



1. SCELTA DELLE ALTERNATIVE

Il presente progetto Definitivo è redatto per la realizzazione di una pista ciclabile, finanziata con Fondi PAR FAS 2007/2013 Linea di Azione I.3.3.a, con la finalità di "elevare il grado di attrattività turistica territoriale mediante la realizzazione, conservazione e valorizzazione di hub culturali attrattori di domanda turistica e ad alto valore aggiunto".

La scelta del tracciato scaturisce dalla collaborazione degli enti interessati alla realizzazione della ciclovia Pescara - San Giovanni Teatino, che per lo scopo hanno stilato un protocollo di intesa per l'individuazione congiunta di un tracciato che possa permettere una facile accessibilità a cittadini e turisti, ed un percorso amministrativo che favorisca e velocizzi tutte le fasi procedurali, al fine di rispettare le tempistiche indicate dalla Regione Abruzzo per la realizzazione dell'opera.

PROGETTO DELLA SOLUZIONE SELEZIONATA

L'analisi dello stato di fatto del sistema della mobilità urbana e dalle previsioni del PRG, ha portato alla scelta del tracciato in progetto, anche al fine di provvedere alla riqualificazione dei territori di "margine" di entrambi i Comuni sulla direttrice Pescara - Sambuceto e di favorire una mobilità sostenibile attraverso una ciclovia che incentivi l'uso della bicicletta quale elemento di attrattività turistica dei due centri.

Il presente progetto in variante prevede la realizzazione di circa 370 metri di tracciato ciclabile che si sviluppa su aree private, oggetto di esproprio e comprese tra la fine di Via A. Moro e Via Fosso Cavone a proseguire in direzione di Via Fontanelle, al fine di accrescere il grado di accessibilità ed interconnessione dei Comuni.

La soluzione prevista per la realizzazione della pista ciclabile, è del tipo in sede propria a doppio senso di marcia.

Obiettivi

Attraverso la realizzazione della pista ciclabile si eleverà il grado di attrattività turistica territoriale mediante la messa in rete degli hub culturali esistenti nei due Comuni interessati dal presente progetto, favorendo al contempo, la riqualificazione dei territori di "margine" appartenenti ad entrambi i Comuni sulla direttrice Pescara – Sambuceto.

L'intervento ha come finalità anche quella di dare risposta alla crescente domanda di "vivibilità" urbana attraverso la riqualificazione del tessuto urbano e il potenziamento delle reti.

La riqualificazione del tessuto, il potenziamento delle reti e la sistemazione dei collegamenti, migliorerà la qualità dell'ambiente urbano in genere, con risvolti positivi sulla qualità della vita dei residenti producendo poi le condizioni per attrarre investimenti privati finalizzati al recupero del patrimonio edilizio privato degradato.

Inoltre lo sviluppo della rete ciclabile ben strutturata favorisce l'opportunità per una riorganizzazione della mobilità da cui consegue una riqualificazione ambientale degli ambiti interessati da tale rete.

L'intervento si integra, con altri interventi sia in termini funzionali (interconnessione della rete dei percorsi ciclo-pedonali) sia in riferimento alla sua capacità di connessione tra differenti interventi puntuali che identificano luoghi e beni di interesse del tessuto urbano.

Risultati attesi – output - in beni e servizi

- Aumento del grado di attrattività turistica;
- Ampliamento delle rete di percorsi ciclabili;
- Conservazione e valorizzazione del patrimonio infrastrutturale;
- Accrescimento del grado di accessibilità ed interconnessione;
- Avvio di nuovi processi di riqualificazione del patrimonio edilizio privato;
- Potenziamento delle reti;
- Potenziamento e messa in sicurezza per i differenti livelli di utenza (pedoni e automobilisti) della rete infrastrutturale stradale esistente con conseguente possibile minor grado di incidentalità.

1.1. CARATTERISTICHE DEI LAVORI DA REALIZZARE

Le scelte progettuali messe in campo sono il risultato di un bilanciamento tra gli esiti degli studi condotti e le risorse finanziarie disponibili.

L'obiettivo primario è quello di rendere maggiormente fruibile dall'utenza la rete viaria interessata dai lavori, attraverso il rifacimento di alcuni tratti di sede stradale, dei marciapiedi e la realizzazione della ciclovia, utili per garantire una circolazione carrabile e pedonale in rispetto alla sicurezza.

Localizzazione degli interventi

- Pescara - quartiere Fontanelle a confine con il quartiere San Donato, Via Aldo Moro.

1.2. CARATTERISTICHE TECNICHE - FUNZIONALI

Descrizione funzionale dell'opera

L'intervento del tracciato in variante, rientra negli interventi di valorizzazione urbana che interessano la realizzazione di un tratto di pista ciclopedonale che si sviluppa lungo un percorso articolato su alcune vie cittadine, quali un tratto di Via A. Volta, Via A. Moro, proseguendo su alcuni terreni oggetto di esproprio, fino all'intersezione con Via Fontanelle ed ancora lungo Via delle Casette deviando su Via Tirino fino al confine con il Comune di san Giovanni Teatino lungo Via Cavour per terminare il percorso nei pressi della Chiesa di San Rocco.

Descrizione tecnica dell'opera

Sulla base degli obiettivi generali descritti nel precedente punto, la progettazione prevede i seguenti lavori:

- Realizzazione di una pista ciclopedonale.
- Realizzazione impianto di pubblica illuminazione.
- Realizzazione di idonea segnaletica stradale per individuazione dei percorsi ciclopedonali;
- Realizzazione di recinzioni a confine con le aree di proprietà privata.

Risultati attesi – output - in beni e servizi

- Potenziamento delle reti;
- Conservazione e valorizzazione del patrimonio infrastrutturale;
- Accrescimento del grado di accessibilità ed interconnessione;
- Potenziamento e messa in sicurezza per i differenti livelli di utenza (pedoni e automobilisti) della rete infrastrutturale stradale esistente con conseguente possibile minor grado di incidentalità;

Prime indicazioni da adottare per il superamento delle barriere architettoniche

- Tutti i percorsi ciclopedonali, saranno dotati di rampe di raccordo per colmare l'eventuale dislivello venutosi a creare tra la sede stradale, la pista ciclabile ed i marciapiedi adiacenti;
- La pendenza delle rampe sarà tale da non superare l'8%, come previsto dal D.M. 236/89 art. - 8.1.11 (Rampe)

2. ASPETTI ECONOMICI FINANZIARI

2.1. CARATTERISTICHE ECONOMICO - FINANZIARIE

Tipologia di intervento

La finalità dell'intervento è quella della riqualificazione delle reti per renderle rispondenti ai previsti requisiti funzionali.

L'intervento in oggetto non ha convenienza diretta sotto il profilo finanziario, ma ha convenienza economica (costi / benefici) indiretta dal punto di vista sociale ed ambientale mediante il potenziamento dell'accessibilità e della fruibilità dell'ambito urbano considerato.

La redditività dell'investimento sarà riferita all'utenza reale e potenziale ed in relazione all'obiettivo di ridurre il rischio d'incidentalità ed i livelli di inquinamento atmosferico ed acustico;

Per i relativi costi si rimanda al computo metrico e al quadro economico allegati.

Le azioni da intraprendere, dal punto di vista economico – finanziario, possono essere così articolate:

- Richiesta dei fondi regionali per la realizzazione delle opere;

Le finalità ed i criteri da considerare a livello generale di pianificazione e di dettaglio per la progettazione e definizione di un itinerario ciclabile sono:

verificare l'oggettiva fattibilità ed il reale utilizzo degli itinerari ciclabili da parte dell'utenza, secondo le diverse fasce d'età e le diverse esigenze, per le quali è necessario siano verificate ed ottenute favorevoli condizioni anche plano-altimetriche dei percorsi.

2.2. CARATTERISTICHE GESTIONALI

Trattandosi di interventi riguardanti la rete di collegamento ciclabile in ambito urbano, la manutenzione delle opere sarà a carico del Comune e delle Società di gestione dei rispettivi servizi.

Costi di esercizio

Il costo di gestione unitario dell'opera è stimabile come segue:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzioni straordinarie

La manutenzione ordinaria delle opere, rapportata alla media degli interventi svolti con le squadre tipo, comprende ad esempio:

- ricognizione;
- pulizia dei percorsi ciclopedonali;
- manutenzione della segnaletica stradale , orizzontale e verticale;

La manutenzione straordinaria comprende ad esempio:

- ripristino di tratti di asfalti;
- sostituzione di corpi illuminanti, ove saranno predisposti.

Eventuali rientri tariffari

Trattandosi di opere di realizzazione di una pista ciclabile non previsti rientri tariffari.

Indicazioni relative ai soggetti coinvolti

Soggetto proponente = Comune di Pescara;

Soggetto finanziatore = Regione Abruzzo;

Soggetto proprietario = Comune di Pescara;

Soggetto gestore = Comune di Pescara e Società di gestione dei rispettivi servizi.

2.3. CROPROGRAMMA DELLE FASI ATTUATIVE

Adempimenti tecnici, amministrativi e procedurali

Le aree oggetto d'intervento sono interessate da procedura di esproprio/accordi bonari pertanto l'approvazione del progetto preliminare ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 e 2 del D.P.R. 327/01 e smi. costituisce adozione di Variante al PRG Vigente.

Si dovranno quindi avviare le procedure di esproprio delle aree interessate dal passaggio della pista ciclabile in progetto.

Con il progetto Definitivo, si provvederà ad acquisire tutte le intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni degli Enti interessati.

L'intervento seguirà l'iter procedurale previsto dal Codice dei contratti D.Lgs. 50/2016.

Cronoprogramma delle scadenze temporali

ATTIVITA'	MESI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Affidamento incarico professionale		■										
Progetto definitivo			■										
Progetto esecutivo			■	■									
Autorizzazioni				■	■								
Procedure di esproprio					■	■							
Procedure di appalto						■	■						
Inizio – Fine lavori								■	■	■	■		